

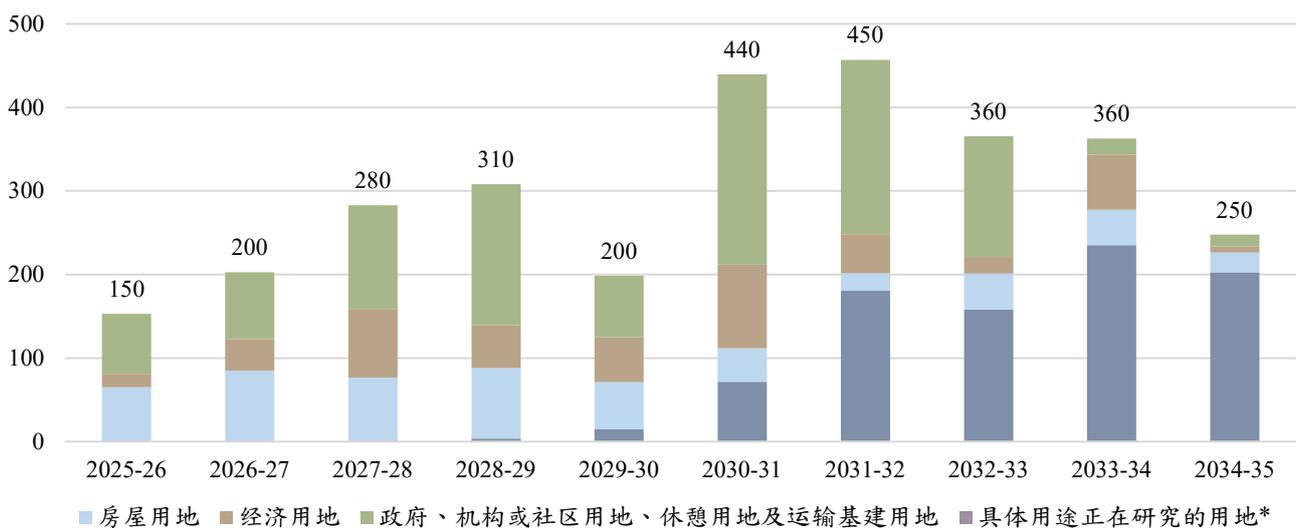
最新十年期可供发展土地供应预测 (2025-26 至 2034-35 年度)

未来十年可供发展土地（即「熟地」）供应预测建基于政府主导的发展项目和相关研究进展。根据最新预测，若一切造地环节顺利，即发展可行性和参数获确立、法定程序和处理公众意见按时完成、土地如期清理，以及工程资源及时到位等，在未来十年（即 2025-26 至 2034-35 年度），「熟地」供应量预计为约 3 000 公顷，当中接近六成（约 1 700 公顷）来自北部都会区。

正如前言第 2 段所述，当十年期向前逐年延展，个别项目的造地量和产出时间会按研究进展和其他考虑调整（包括推展步伐和供应量分别可以因公共财政考虑和研究结果需作调整，以及部分土地的收回时间稍延以便受影响的住户/商户有更长缓冲时间等），个别年份的供应量以至每个十年期的总供应量均会有所更新。从宏观角度，《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》（《香港 2030+》）建议在 2019-2048 年的 30 年内供应约 7 000 公顷土地，即每年平均约 200 公顷。最新十年期的约 3 000 公顷预测供应量，符合《香港 2030+》的目标水平。

十年期较后期的部分项目有待完成研究后方能确定土地用途，而土地产出时间亦可能须作调整。相关改动会在日后公布的十年期反映。此外，预测所显示的年份为「熟地」产出时间，因此在十年期较后期产出的「熟地」可承载的房屋单位及经济楼面未必于同一个十年期内完成产出。

未来十年可供发展土地供应预测（公顷）



* 房屋用地/经济用地/政府、机构或社区用地、休憩用地及运输基建用地的分布尚未订定。

主要土地来源	TCNTE, Rezoning Sites, KTN/FLN, HSK/HT, TKO, etc.	HSK/HT, KTN/FLN, Rezoning Sites, etc.	ST TNP, HSK/HT, KTN/FLN, YLS, etc.	ST TNP, KTN/FLN, YLS, TKO, etc.	ST TNP, Rezoning Sites, HSK/HT, TKO, NTM, etc.	ST TNP, LFS, HSK/HT, LKT, NTM, etc.	KTN/FLN, ST TNP, KYC, LKT, NTN, etc.	LFS, KYC, LKT, ST TNP, YLS, etc.	KYC, NTM, NTN, LKT, ST TNP, etc.	KYC, NTN, ST TNP, LKT, NTM, SB, etc.
--------	---	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

注释：

北部都会区：

KTN/FLN	古洞北／粉岭北新发展区
HSK/HT	洪水桥／厦村新发展区
YLS	元朗南新发展区
ST TNP	新田科技城
LFS	流浮山／尖鼻咀／白泥
NTM	牛潭尾
NTN	新界北新市镇

其他：

TCNTE	东涌新市镇扩展
Rezoning Sites	个别改划用地
TKO	将军澳第 137 及第 132 区
LKT	龙鼓滩填海和重新规划屯门西地区
KYC	交椅洲人工岛
SB	欣澳填海

注 1： 以上预测为 2024 年 9 月的估算，当中的「熟地」供应量以及供应年份或会随项目／研究推进而有所调整。所有供应数字取至最接近的十位数。由于数字经四舍五入，个别数字相加的总和未必与所列总数相等。

注 2： 房屋用地包括预留作公营及私营房屋用途的用地，但不包括市区重建局及私人主导的潜在供应。已预留作房屋用途的土地预计可承载的公私营房屋单位预计约 49 万（数字取至最接近的万位），这未计及那些还未订定用途的土地可能部分会作房屋用途。

注 3： 经济用地包括预留作商业、创新及科技、物流及其他产业的用地。私人主导的潜在供应并未计算在内。已预留作经济用途的土地预计可承载的经济楼面面积约 1 700 万平方米（数字取至最接近的百万位），是根据相关分区计划大纲图订明的地积比率及一系列规划假设所估算，数字或会随项目／研究推进而有所调整。有关数字未计及那些还未订定用途的土地可能部分会作经济用途。

注 4： 政府、机构或社区用地包括预留作康乐、教育、医疗、福利等设施、政府办公室、以及配水库等基建设施等用途的用地。运输基建用地包括规划至 2046 年及以后的主要运输基建所需的土地。

注 5： 政府在 2021 年 10 月发表《香港 2030+》的最终报告，阐述全港整体的空间发展策略，当中包括评估全港由 2019 至 2048 年的 30 年期内整体土地需求及供应，为我们当前及长远的规划造地工作奠定基础。